Numer postępowania: **WOF-I.261.30.2025**

Załącznik nr 1

do zapytania ofertowego

*stanowiący Załącznik nr 1 do umowy*

**Opis przedmiotu zamówienia (OPZ)**

Przedmiotem zamówienia jest **świadczenie kompleksowej usługi sprzątania pomieszczeń Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Katowicach w 2025 r**. o łącznej powierzchni 725,31 m2, w budynku zlokalizowanym przy Pl. Grunwaldzkim 8-10 w 40-127 Katowicach:

* 1. 30 pomieszczeń biurowych (III piętro),
  2. 2 toalet (III piętro),
  3. 2 aneksów kuchennych (IIIpiętro),
  4. serwerowni (IIIpiętro),
  5. powierzchni pomocniczych - 3 przedsionków (IIIpiętro),

oraz

* 1. 2 korytarzy, zajmowanych przez RDOŚ, z wyłączeniem 3 klatek schodowych (III piętro),
  2. 2 pomieszczeń archiwalnych, o łącznej powierzchni 60 m2 (zlokalizowanych   
     w pomieszczeniach piwnicznych budynku),
  3. 1 magazynu o powierzchni 20 m2 (zlokalizowanego w pomieszczeniach piwnicznych budynku),

Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania usługi z następującą częstotliwością:

* **5 razy w tygodniu**: **sprzątanie 2 toalet, 2 aneksów kuchennych, gabinetu Dyrektora, Zastępcy Dyrektora i sekretariatu**  (sprzątanie pomieszczeń, czyszczenie drzwi, kaloryferów, podłóg i listew przypodłogowych na sucho i mokro, mebli, luster, glazury, armatury, zlewozmywaków, parapetów, usuwanie pajęczyn ze ścian, sufitów i lamp oświetleniowych, ścieranie kurzu, czyszczenie   
  i dezynfekcja urządzeń sanitarnych, zapewnienie kostek toaletowych wraz   
  z zawieszkami do muszli klozetowych, kostek toaletowych do pisuarów, opróżnianie koszy na odpady, wymiana worków na śmieci o odpowiedniej kolorystyce[[1]](#footnote-1), opróżnianie zawartości niszczarek); monitoring zużycia i sukcesywne zaopatrywanie RDOŚ   
  w środki czystości: mydło, ręczniki papierowe, papier toaletowy, kostki toaletowe do muszli klozetowych i pisuarów,
* **2 razy w tygodniu: sprzątanie pozostałych pomieszczeń biurowych**, **serwerowni, powierzchni pomocniczych, korytarzy** (sprzątanie pomieszczeń, czyszczenie drzwi, kaloryferów, podłóg i listew przypodłogowych na sucho i mokro, mebli, luster, parapetów, usuwanie pajęczyn ze ścian, sufitów i lamp oświetleniowych, ścieranie kurzu z powierzchni, z tym, że: **codziennie**, **we wszystkich pomieszczeniach należy opróżniać kosze na odpady, i dostarczać worki na śmieci o odpowiedniej kolorystyce1, zbierać kartony, reagować niezwłocznie na rozlane płyny, błoto itp.,**
* **2 razy w roku: mycie okien, sprzątanie pomieszczeń archiwalnych** (po uprzednim uzgodnieniu terminu z pracownikiem archiwum) **i powierzchni magazynowej**.
* **1 raz w tygodniu (z wyłączeniem piątku):** sprzątanie pokoju nr **305** w przedziale czasowym pomiędzy **godz. 09:30-11:00.**

Wykonawca zapewni środki czystości i sprzęt sprzątający w ilości wymaganej dla wykonania usługi. Środki czystości używane do sprzątania muszą być ekologiczne, nie wydzielające drażniących zapachów.

Zamawiający zapewni dostęp do korzystania nieodpłatnie z prądu i wody w celu wykonywania usługi.

Zamawiający nie zapewnia zaplecza technicznego do przechowywania sprzętu i środków czystości. Organizacja zaplecza leży po stronie Wykonawcy.

Liczba osób zatrudnionych w Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Katowicach: wg stanu na 12.11.2025 r. - 75.

Zamawiający przewiduje prawo opcji, na zasadach określonych w Projektowanych postanowieniach umownych, stanowiących załącznik do niniejszego postępowania.

1. zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa miejscowego [↑](#footnote-ref-1)